



ADMINISTRACIÓN DE  
LA CONSTRUCCIÓN.



## Subárea: ADMINISTRACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

### CONTENIDO

### OBJETIVOS

### REFERENCIA BIBLIOGRAFICA

#### 1. PROCESO ADMINISTRATIVO

1.- Definición y objetivos de la administración.

2.- Etapas del proceso administrativo.

3.- Importancia del proceso administrativo en la actividad de la construcción.

4.- Administración de proyectos de construcción.

1. Sidney M. Levy Administracion de proyectos de Construccion Mc Graw Hill 3ed.

#### 2. INTRODUCCIÓN AL MARCO LEGAL

1.- Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas.

2.- Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

3.- Leyes suplementarias.

4.- Constitución legal de las empresas constructoras.

Stephen P. Robbins, Administracion, teoría y practica Pearson, 10ma Ed.

#### 3. PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA

1.- Convocatoria.

2.- Bases de concursos.

3.- Propuesta técnica y económica.

4.- Fallos.

5.- Adjudicación de contrato (Tipos de contrato, Anticipo y finiquitos).

3. David Burstein, Administracion de proyectos guía para Arquitectos e Ingenieros Trillas

#### 4. PROGRAMACIÓN DE OBRA

1.- Introducción a los programas de obra.

2.- Diagramas de Gantt.

3.- C P M

4.- PERT

5.- Aplicación de software.

4. Claude S. George, Historia del pensamiento administrativo Pearson, 2da Ed.



## 5. SUPERVISIÓN DE OBRA

- 1.- Perfil del Residente de Obra y -perintendente de Construcción.
- 2.- Funciones y responsabilidad.
- 3.- Control de calidad, Físico y Financiero.
- 4.- Uso de la bitácora de obra.
- 5.- Recepción de obra.

## 6. COSTOS Y PRESUPUESTOS: CONCEPTOS GENERALES SOBRE COSTOS

- 1.- Introducción y generalidades de los costos.
- 2.- Características de los Costos.
- 3.- Definición de costos indirectos.
- 4.- Definición de costos directos.

## 7. COSTOS Y PRESUPUESTOS: NÚMEROS GENERADORES

- 1.- Números generadores.
- 2.- Cuantificación.
- 3.- Catalogo de conceptos de Obra.

## 8. INTEGRACIÓN DE COSTOS DIRECTOS

- 1.- Materiales
  - Generalidades
  - Especificaciones
  - Investigación de mercado de materiales, mano de obra y equipo
  - Costo directo básico de materiales
- 2.- Mano de obra
  - Costo unitario de trabajo
  - Salario diario total
  - Prestaciones de acuerdo a la LFT
  - Factor del salario real
  - Costo directo real de mano de obra
  - Integración de grupos de trabajo



## 9. MÉTODOS NUMÉRICOS

- 1.- Generalidades.
- 2.- Costos indirectos de operación.
- 3.- Costos indirectos de obra.
- 4.- Utilidad.
- 5.- Financiamiento.
- 6.- Cargos adicionales.
- 7.- Obtención del porcentaje de sobrecosto.

## 10. PRECIOS UNITARIOS

- 1.- Integración de precios unitarios
  - Costos directos de: Materiales, Mano de obra, Maquinaria y Equipo Básicos
  - Costos Indirectos: de operación, de campo, financiamiento, utilidad, adicionales.
- 2.- Presupuestos
  - Integración del presupuesto
- 3.- Manejo de software de ingeniería de costos -Elaborar un presupuesto de obra civil usando software